

Unser Angebot 20010 und 2011

*gemütliche Ferienwohnung bzw Ferienhaus direkt am Elbdeich
Großer Garten mit Ponys, Ziegen und, Schafe
Kinderspielplatz Riesentrampolin
Frische Kräuter aus unserem Garten
Grill-, Fahrrad und Bootsverleih
Tischtennisplatte*

*Gekennzeichnete Fahrradwege und Wanderwege ab Grundstück
Direkter Zugang zur Elbe mit schönem Naturstrand
Beste Angelmöglichkeiten direkt vor dem Haus
Mehrere verschiedene Angelgewässer mit Altarmen
und kleinen Teichen in unmittelbarer Nähe
Angelscheine, Raum für Angelutensilien, große Gefriertruhe
Eigener Parkplatz*

Ferienwohnung Schulz – Am Elbdeich 10 – 19273 Neu Bleckede

Telefon: 038844/21841 – Fax: 038844/20232 – E-Mail : kontakt@deichvogthaus.de

Homepage: www.Deichvogthaus.de

Sehr geehrte Feriengäste,

vielen Dank für Ihre Buchung, es wird Ihnen bestimmt bei uns gefallen. Um für beide Seiten eine sichere Grundlage zu haben, bitte ich Sie, nachfolgenden Mietvertrag zu unterschreiben und ein unterschriebenes Exemplar an mich zurückzusenden.

Mietvertrag

- Gegenstand des Vertrages** ist die Vermietung einer Ferienwohnung in 19273 Neu-Bleckede, Am Elbdeich 10.
 - Folgende Vereinbarungen** werden zwischen Vermieter und Mieter getroffen:
- 2.1 **Zeitraum**
Hiermit wird Ferienwhg bzw. Ferienhaus von Ihnen für die Zeit

vom		/ 16.00 Uhr
bis		/ 11 Uhr
für		Übernachtungen
mit		Erwachsenen
und		Kindern über 2 Jahre
und		Kindern unter 2 Jahre
und		Haustieren

vermietet.

- 2.2 **Mietpreis/ Anzahlung Ferienwohnung bzw. Ferienhaus**
Der Mietpreis beträgt pro Übernachtung bei der Ferienwohnung 38,- € beim Ferienhaus 48,- €. Zuzüglich der Endreinigungspauschale von 25,- € Der Mietpreis gilt für zwei Personen, jede zusätzliche Person zahlt 5,- €/Tag bzw. Kinder 2,50 €/Tag. Für Haustiere gilt ein Tagessatz von 3,- € Daraus ergibt sich ein vorläufiger Endpreis von -,-€. Eine Anzahlung von 15% des vorl. Endpreises überweisen Sie bitte spätestens zwei Wochen nach Abschluß des Mietvertrages auf Konto 0000263376 der Deutschen Kreditbank AG, BLZ 12030000. Die Anzahlung beträgt . ,,-€
Den Restbetrag bitte spätestens 1 Woche vor Antritt des Ferienaufenthaltes auf oben genanntes Konto überweisen.
Für die Monate November bis März, sehen wir uns gezwungen einen Heizkostenzuschlag von 5,-€ zu berechnen, wir bitten um Ihr Verständnis.

Die Mindestmietdauer beträgt 4 Tage, außer Radfahrer auf der Durchreise. Die Anreise erfolgt nicht vor 16 Uhr und die Abreise spätestens bis 11 Uhr. Ich möchte hier dringend um die Einhaltung der Zeiten bitten, denn auch Sie wollen eine saubere Wohnung.
Bettwäsche und Handtücher sowie Fahrräder sind ab einer Woche Mietdauer inklusive!

- 2.3 **Annullierung**
Der Mieter kann bis 1 Monat vor Mietbeginn unter Verlust der Vorauszahlung schriftlich kündigen. Bei Kündigung des Vermieters wird die Anzahlung zurückgezahlt. Bei Annullierung innerhalb dieser Frist wird der volle Mietbetrag fällig, sofern keine Wiedervermietung erfolgen kann.
- 2.4 **Sorgfaltspflicht**
Die o.g. Wohnung wird Ihnen in ordnungsgemäßem Zustand übergeben. Eventuelle Mängel teilen Sie bitte sofort mit. Für später festgestellte Schäden haften Sie als Mieter. Bitte senden Sie mir ein Exemplar des Mietvertrages innhalb der nächsten acht Tage unterschrieben zurück, oder per Fax.

Vermieter		Mieter	
Datum:		Datum:	
Name:	Marion Schulz	Name:	Simon
Straße:	Am Elbdeich 10	Straße:	
Ort:	19273 Neu Bleckede	Ort:	
Telefon:	038844/21841	Telefon:	
Handy:	0171 1168841		
Unterschrift	<i>Schulz</i>	Unterschrift	